

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

- 1. Obec Smrdáky**  
IČO: 00310000  
DIČ: 2021086870  
sídlo: 906 03 Smrdáky 181  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK12 0200 0000 0000 0642 9182  
v zastúpení: Ingrid Tripšanská, starostka obce Smrdáky

ako „predávajúci“

na strane jednej

a

- 2.1 Pavel Haás**  
rodné priezvisko: Haás  
dátum narodenia: [redacted]  
rodné číslo: [redacted]  
trvalý pobyt: [redacted]  
štátne občianstvo: [redacted]

a manželka

- 2.2 Beata Haásová**  
rodné priezvisko: [redacted]  
dátum narodenia: [redacted]  
rodné číslo: [redacted]  
trvalý pobyt: [redacted]  
štátne občianstvo: [redacted]

ako „kupujúci“

na strane druhej.

(„predávajúci“ a „kupujúci“ spoločne aj „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

Zmluvné strany uzavierajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, pri plnej spôsobilosti k právnym úkonom, v súlade s § 588 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v súlade s Uznesením Obce Smrdáky č. 35/2021 zo dňa 13.12. 2021 za nasledovných dohodnutých podmienok túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

## Článok I. Vyhlásenie predávajúceho

- Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
  - pozemkov
    - parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape č. 79/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1061 m<sup>2</sup>
    - č. 89/1 – ostatná plocha vo výmere 9691 m<sup>2</sup>evidovaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 329 v katastrálnom území Smrdáky, obec Smrdáky, okres Senica.

2. Predmetné parcely boli prerozdelené geometrickým plánom č. 45644900-119/2021, vyhotoveným vyhotoviteľom GEODESY SLOVAKIA, s.r.o. (IČO: 45644900) a úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Senica dňa 24.11.2021, č. overenia G1-985/2021 (ďalej len „geometrický plán“) nasledovne:  
Parcela č. 79/4 bola rozdelená na pozemky  
parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape  
č. 79/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 968 m<sup>2</sup>  
č. 79/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 93 m<sup>2</sup>  
a parcela č. 89/1 bola rozdelená na pozemky  
parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape  
č. 89/1 – ostatná plocha vo výmere 9512 m<sup>2</sup>  
č. 89/12 – ostatná plocha vo výmere 124 m<sup>2</sup>  
č. 89/13 – ostatná plocha vo výmere 55 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je plne spôsobilý a má záujem odpredať a previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu na kupujúcich za kúpnu cenu a za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

## **Článok II. Vyhlásenie kupujúcich**

1. Kupujúci vyhlasujú, že sú spôsobilí a majú záujem odkúpiť a nadobudnúť vlastnícke právo k predmetu prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov od predávajúceho za kúpnu cenu a za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.
2. Kupujúci ďalej vyhlasujú, že disponujú dostatočnými peňažnými prostriedkami pre úhradu kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.

## **Článok III. Predmet prevodu**

1. Predávajúci – Obec Smrdáky, v zastúpení starostkou Obce Smrdáky pani Ingrid Tripšanskou predáva a kupujúci Pavel Haás s manželkou Beatou kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti – novovytvorené pozemky  
parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape  
č. 79/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 93 m<sup>2</sup>  
č. 89/12 – ostatná plocha vo výmere 124 m<sup>2</sup>  
č. 89/13 – ostatná plocha vo výmere 55 m<sup>2</sup>  
podrobne popísané v článku I ods. 2 tejto zmluvy v celosti.

## **Článok IV. Kúpna cena a spôsob platby**

1. Kúpna cena za predmet prevodu, popísaný v čl. III tejto zmluvy, v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Smrdáky zo dňa 13.12. 2021 bola určená vo výške 2,- €/m<sup>2</sup> pozemku, teda celkom 554,-€ (slovom päťstopäťdesiatštyri Eur).
2. Spôsob platby:  
Kúpna cena v celkovej výške 554,- € (slovom päťstopäťdesiatštyri Eur) bola uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

## **Článok V Predmet zápisu do katastra nehnuteľností**

1. Na základe vyššie uvedeného, po právoplatnom rozhodnutí o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Katastrálny odbor Okresného úradu Senica v katastrálnom území Smrdáky

- na liste vlastníctva č. 60 vyznačí nasledovné zmeny:

časť "A" – Majetková podstata:

zapisuje sa:

- parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape
- č. 79/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 93 m<sup>2</sup>
- č. 89/12 – ostatná plocha vo výmere 124 m<sup>2</sup>
- č. 89/13 – ostatná plocha vo výmere 55 m<sup>2</sup>.

ostatné údaje listu vlastníctva bez zmien

- na liste vlastníctva č. 329 vyznačí nasledovné zmeny:

časť "A" – Majetková podstata:

vymazáva sa:

- parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape
- č. 79/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1061 m<sup>2</sup>
- č. 89/1 – ostatná plocha vo výmere 9691 m<sup>2</sup>

zapisuje sa:

- parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape
- č. 79/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 968 m<sup>2</sup>
- č. 89/1 – ostatná plocha vo výmere 9512 m<sup>2</sup>

ostatné údaje listu vlastníctva bez zmien

#### **Článok VI. Náhrada škody**

1. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo v prípade ak sa dodatočne ukáže ako nepravdivé niektoré vyhlásenie alebo inak pomenované ubezpečenie vyjadrené v tejto zmluve a týmto bude spôsobená škoda druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá škodu spôsobila, povinná celú škodu nahradiť.

#### **Článok VII. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci výslovne vyhlasuje a ubezpečuje kupujúcich, že
  - vlastníctvo k nehnuteľnostiam a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť;
  - nie je vedený žiadny súdny spor ani správne konanie (vyvlastnenie) k nehnuteľnostiam a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní;

- ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané všetky poplatky, súvisiace s predmetom zmluvy;
- nezamlčal žiadne závažné skutočnosti týkajúce sa nehnuteľností
- uhradil všetky platby, týkajúce sa nehnuteľností ku dňu podpisu tejto zmluvy.

### **Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť doručením písomného odstúpenia od zmluvy kupujúcim, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu riadne a včas kúpnu cenu v plnej výške podľa čl. IV tejto zmluvy. Kupujúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť doručením písomného odstúpenia od zmluvy predávajúcemu v prípade, ak sa dodatočne preukáže ako nepravdivé niektoré vyhlásenie predávajúceho, alebo inak pomenované ubezpečenie predávajúceho, vyjadrené v zmluve.
2. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky odstupujúcej zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej vznikla porušením povinnosti porušujúcej zmluvnej strany.
3. Odstúpenie od zmluvy urobené na základe tejto zmluvy, musí byť urobené v písomnej forme a musí byť druhej strane doručené buď osobne alebo doporučené prostredníctvom registrovaného poštového styku, na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené tretí deň po jeho preukázateľnom odoslaní v súlade s predchádzajúcou vetou.

### **Článok IX. Ochrana osobných údajov**

1. Zmluvné strany si udeľujú navzájom, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to v nevyhnutnom rozsahu na účely spisania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom verejnej správy alebo príslušným fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje alebo zabezpečovať jej realizáciu. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

### **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci dňom vydania rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do dňa vydania rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva sú účastníci zmluvy viazaní zmluvnými prejavmi.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z toho pre každého účastníka je určené jedno vyhotovenie, zvyšné dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladového konania na príslušnom Katastrálnom odbore Okresného úradu Senica.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva obsahuje prejav ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.

V Smrdákoch, dňa 21.12.2021

OBEC

predávající:

[Redacted signature]

Obec Smrdáky  
Ingrid Tripšanská  
starostka obce Smrdáky



kupující:

[Redacted signature]

Pavel Haás

[Redacted signature]

Beata Haásová